

AKACIOWA

Wita

Witaj w domu

Witaj w miejscu, które połączy marzenia
o nowoczesnym mieszkaniu w sercu tętniącego
życiem miasta ze wszystkimi udogodnieniami.

www.akacjowawita.pl

A professional portrait of Zbigniew Juroszek, President of ATAL S.A. He is a middle-aged man with short, light-colored hair, wearing black-rimmed glasses, a dark blue suit jacket, a light blue shirt, and a dark blue patterned tie. He has his arms crossed and is looking directly at the camera with a slight smile. The background is a blurred office interior with warm lighting.

Doświadczenie, które buduje

Jesteśmy polską firmą deweloperską z ponad 30-letnim doświadczeniem na rynku krajowym i zagranicznym.

Działamy w trzech sektorach: mieszkaniowym, biurowym oraz w segmencie apartamentów inwestycyjnych, wpływając na rozwój polskich miast. Do tej pory zrealizowaliśmy 160 projektów deweloperskich w całej Polsce, sprzedając ponad 31 tysięcy mieszkań o łącznej powierzchni ponad 1,8 mln mkw. Kreując nowe projekty, zawsze staramy się słuchać głosu naszych Klientów i odpowiadać na zróżnicowane potrzeby.

W naszej ofercie znajdują się inwestycje deweloperskie realizowane w ośmiu aglomeracjach miejskich w Polsce: warszawskiej, krakowskiej, śląskiej, wrocławskiej, poznańskiej, łódzkiej, trójmiejskiej oraz szczecińskiej. Od 2015 roku jesteśmy notowani na Giełdzie Papierów Wartościowych w Warszawie, a w 2019 roku spółka stowarzyszona ATAL Development GmbH rozpoczęła działalność na rynku niemieckim. Wyniki sprzedaży i oferta plasują nas wśród największych firm w branży nieruchomości w kraju.

Codziennie stawiamy sobie kolejne wyzwania, aby tworzyć jeszcze lepsze mieszkania i przestrzenie miejskie. Polepszamy jakość życia naszych Klientów, realizując wielofunkcyjne inwestycje mieszkaniowe oraz usługowe w pełni zintegrowane z otoczeniem i z własną infrastrukturą. W trosce o komfort i bezpieczeństwo systematycznie wprowadzamy też nowe rozwiązania. Prowadzimy jeden z najbardziej zaawansowanych programów wykończeń mieszkań „pod klucz” – ATAL Design, z szeroką ofertą materiałów znanych producentów.

Nasze poczucie odpowiedzialności, transparentności oraz chęć polepszania jakości życia odzwierciedlają notowania na giełdzie oraz liczne nagrody, m.in. Gazele Biznesu, Diamenty Forbesa, Perły Polskiej Gospodarki czy tytuł Budowlanej Firmy Roku. Jesteśmy członkiem PZFD, uczestniczymy także w programach Firma Wiarygodna Finansowo oraz Rzetelna Firma, w ramach których uzyskaliśmy Złoty Certyfikat. Nasze projekty są regularnie wyróżniane w międzynarodowych konkursach. Zostaliśmy pięciokrotnie nagrodzeni w prestiżowym konkursie European Property Awards Development (w 2020 inwestycja ATAL Baltica Towers w kategorii Best Mixed Use Development Poland, w 2022 roku inwestycja Sokolska 30 Towers w kategoriach Residential Development 20+ Units oraz Residential High-Rise Development, a w 2024 inwestycje: ATAL Sky+ w kategorii Mixed Use Development oraz ATAL Olimpijska w kategorii Residential High-Rise Development). Ponadto projekty ATAL Warta Towers oraz ATAL Towers doceniono i uhonorowano w konkursie Global Future Design Awards.

ZBIGNIEW JUROSZEK
PREZES ZARZĄDU ATAL S.A.





Witaj w przestrzeni dla Ciebie

Niezależnie od tego, czy marzysz o przytulnej kawalerce o powierzchni 30 mkw., czy może szukasz miejsca dla swojej rodziny w apartamencie o powierzchni ponad 80 mkw. — tu znajdziesz to, czego potrzebujesz. Każde mieszkanie posiadać będzie przestronny balkon lub ogródek, który zostanie Twoją prywatną strefą relaksu.

Funkcjonalne układy mieszkań dadzą Ci możliwość dowolnej aranżacji przestrzeni. W Akacyjnej Wita to Ty decydujesz, jak będzie wyglądać Twoje miejsce na ziemi.

Witaj w mieszkaniu marzeń

7

MIESZKAŃ
1-POKOJOWYCH

33

MIESZKANIA
2-POKOJOWE

44

MIESZKANIA
3-POKOJOWE

16

MIESZKAŃ
4-POKOJOWYCH

100

MIESZKAŃ

2

LOKALE USŁUGOWE





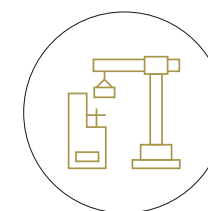
BUDYNEK 2B

BUDYNEK 2A

BUDYNEK 1B

BUDYNEK 1A

Planowane terminy inwestycji



ROZPOCZĘCIE PRAC
BUDOWLANYCH

IV kwartał 2024 r.

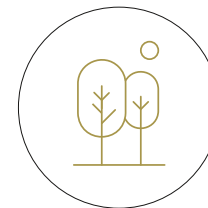


ZAKOŃCZENIE PRAC
BUDOWLANYCH

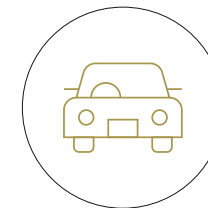
III kwartał 2026 r.



Witaj w wygodnym życiu



TERENY
ZIELONE



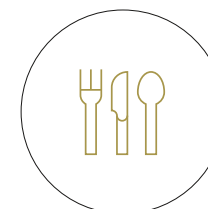
ZNAKOMITA
KOMUNIKACJA



LICZNE
SKLEPY



MIEJSCA ROZRYWKI
I REKREACJI



LOKALE GASTRONOMICZNE
I USŁUGOWE



PLACÓWKI
EDUKACYJNE

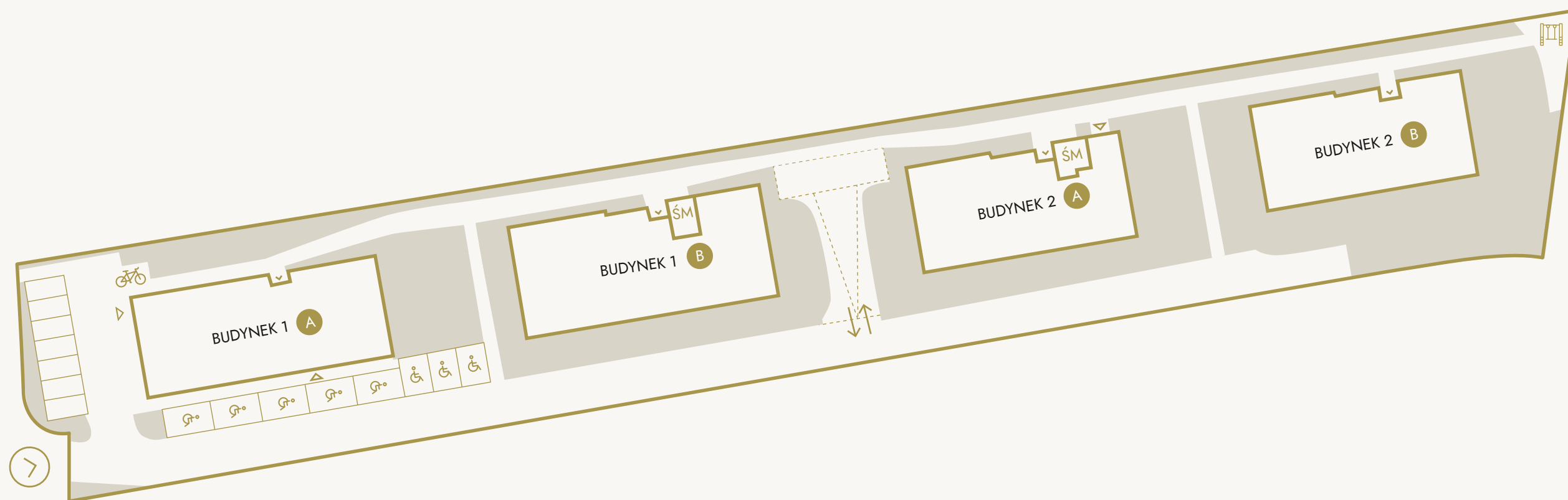
Witaj w lepszej codzienności

Akacyjowa Wita to nie tylko mieszkania — to osiedle, które zachwyci Cię pełnią udogodnień. Dla najmłodszych powstanie plac zabaw, gdzie dzieci będą mogły bezpiecznie spędzać czas na świeżym powietrzu. Ławeczki wśród zieleni stworzą idealne miejsca do złapania oddechu.

Powstaną tu także stojaki na rowery umożliwiające wygodne przechowywanie Twojego jednoślada, który może stać się głównym środkiem transportu po mieście.



Plan osiedla



Wjazd na teren inwestycji



Wyjazd / wjazd do garażu



Wejście do klatki



Wejście do lokalu usługowego

ŚM

Śmietnik



Powierzchnia zieleni



Miejsca na rowery



Miejsca postojowe



Plac zabaw



Miejsca parkingowe dla osób z niepełnosprawnością



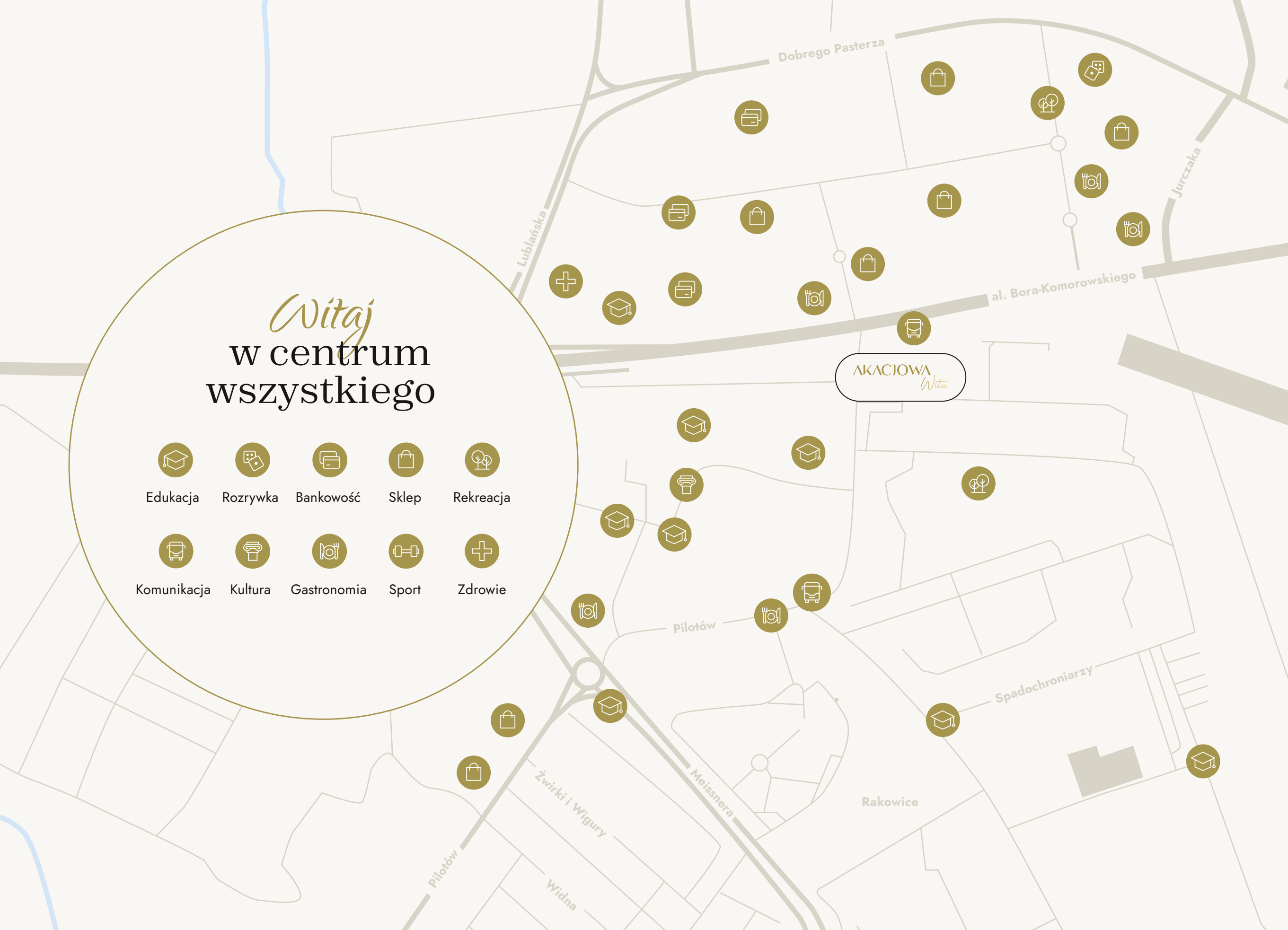
Witaj w doskonałej lokalizacji

Akacyjowa Wita to inwestycja, która powita Cię nie tylko komfortowymi mieszkaniami, ale także świetną lokalizacją. Usytuowana w bezpośrednim sąsiedztwie al. Bora-Komorowskiego, zaoferuje szybki dostęp do najważniejszych punktów miasta, a jednocześnie zapewni bliskość terenów rekreacyjnych i parków.

W pobliżu znajdziesz to, czego potrzebujesz na co dzień: galerie handlowe, multipleks, baseny i parki, a nawet Centrum Nauki. Niezależnie od tego, czy pracujesz w centrum, czy lubisz spędzać czas aktywnie, tu wszystko będziesz mieć na wyciągnięcie ręki.

Witaj w centrum wszystkiego

- | | | | | |
|---|---|---|---|--|
|  |  |  |  |  |
| Edukacja | Rozrywka | Bankowość | Sklep | Rekreacja |
|  |  |  |  |  |
| Komunikacja | Kultura | Gastronomia | Sport | Zdrowie |



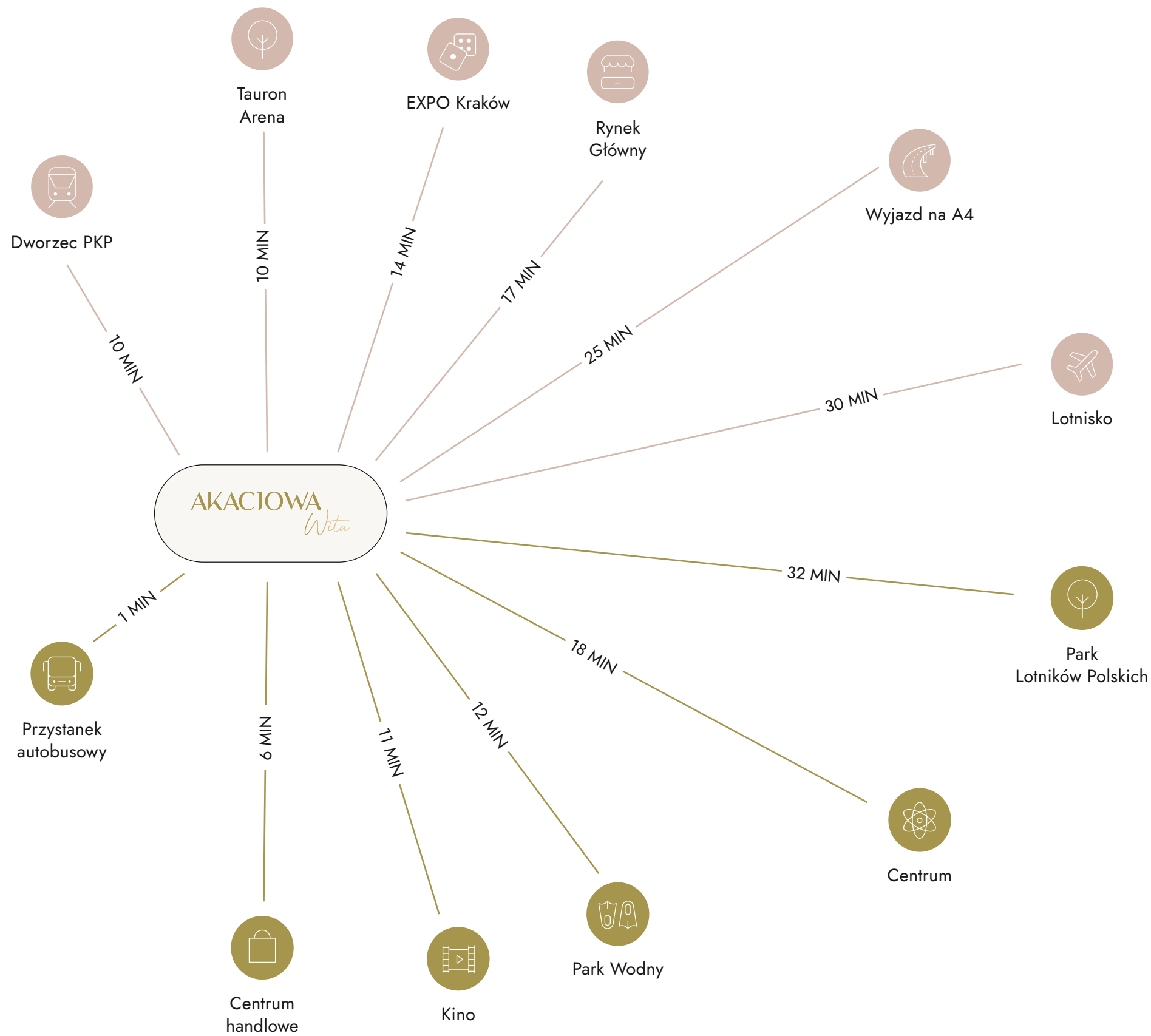
Witaj w miejscu pełnym życia

Swoje miejsce znajdą tu miłośnicy aktywnego stylu życia, którzy z pewnością docenią pobliskie obiekty sportowe.

W okolicy znajdziesz wiele miejsc, by aktywnie spędzić czas nad wodą. Do wyboru będą zarówno baseny sportowe, w tym pływalnia AWF, jak i Park Wodny, doskonały dla całej rodziny. Wszystkie te punkty znajdują się w obrębie kilkunastominutowego spaceru.

W pobliżu zlokalizowane są również liczne siłownie i kluby fitness, a w bezpośrednim sąsiedztwie — boisko sportowe.







Witaj na trasie świetnych połączeń

Akacyjowa Wita to miejsce, które umożliwi korzystanie z różnorodnych atrakcji bez konieczności opuszczania swojej najbliższej okolicy. Tu życie będzie nie tylko wygodne, ale także pełne możliwości.

Dzięki bliskości al. Bora-Komorowskiego, jednej z głównych arterii miasta, szybko dotrzesz do centrum Krakowa oraz innych kluczowych dzielnic. Jeśli poruszasz się samochodem, docenisz także dogodny dojazd do autostrady A4 oraz trasy S7, które umożliwiają sprawne połączenie z innymi miastami i regionami Polski. To idealne rozwiązanie dla osób, które często podróżują, zarówno służbowo, jak i prywatnie.





Program wykończeń ATAL Design

Zakup mieszkania to jedno z najważniejszych wydarzeń w życiu. Jednak dopiero jego odpowiedni wystrój decyduje o naszym dobrym samopoczuciu.

Wychodząc naprzeciw oczekiwaniom Klientów ATAL S.A., stworzyliśmy program ATAL Design. Jest to doskonałe rozwiązanie dla osób poszukujących profesjonalnej pomocy w aranżacji swojego nowo zakupionego mieszkania. Współpraca z naszymi specjalistami na każdym etapie wykończenia pozwoli na stworzenie oryginalnego projektu o niepowtarzalnym charakterze. Przy użyciu szerokiego wachlarza dostępnych materiałów zaprojektowana zostanie łazienka odpowiadająca gustom oraz potrzebom Klienta. Wybrany pakiet obejmuje także wykończenie podłóg oraz montaż drzwi. Wieloletnie doświadczenie w projektowaniu pozwoliło nam na stworzenie trzech pakietów wykończeń. Każdy z nich zawiera starannie wyselekcjonowane materiały i armatury o wysokiej jakości

WWW.ATALDESIGN.PL

Witaj w domu

BIURO SPRZEDAŻY

Kraków, ul. Zabłocie 23/18

e-mail: bsmkrakow@atal.pl

www.akacjowawita.pl



Informacje zawarte w niniejszym katalogu służą wyłącznie celom poglądowym i nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego, lecz zaproszenie do zapoznania się z konkretnymi ogłoszeniami dot. lokali.

Niniejsze wizualizacje mają charakter poglądowy. Wygląd budynków oraz zagospodarowanie terenu mogą nieznacznie ulec zmianie na etapie inwestycji. Zmianie nie ulegną istotne cechy świadczenia oraz funkcjonalność budynków. Terminy wiążące przedstawione zostaną w treści umowy zawartej z Klientem.

Zgodnie z art. 13 ustawy o charakterystyce energetycznej budynków wskaźniki rocznego zapotrzebowania na energię użytkową, energię końcową, nieodnawialną energię pierwotną, udział odnawialnych źródeł energii w rocznym zapotrzebowaniu na energię końcową, jednostkową wielkość emisji CO₂ dot. skonkretyzowanych lokali i budynku dostępne są w na stronie projektu oraz w Biurze ATAL.



